Overeenkomst 2026
VZW Ondernemen Brussel

Tussen de ondergetekenden :

De Stad Brussel vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, handelen in wiens naam de heer Philippe CLOSE Burgemeester, Mevrouw Emilie DUPONT Stadssecretaris en de heer Olivier Verstraeten Directeur Generaal Departement Vastgoedregie en Economische Zaken, in uitvoering van een beslissing van de Gemeenteraad van 20/04/2026.

Hierna genoemd « De stad »

En :

De vzw **Ondernemen Brussel** ingeschreven in de KBO onder het nummer 0543.320.061, met maatschappelijke zetel te Arenbergstraat 44, 1000 Brussel, vertegenwoordigd door Didier Wauters, Voorzitter van de vzw en et Xavier Dehan, Algemeen-directeur van de vzw.

Hierna genoemd "de vzw",

Artikel 1 :

Ten gevolge van een beslissing van de Gemeenteraad kent de Stad (departement Vastgoedregie en Economische zaken) een bedrag van **1.400.000 euro** toe aan de vzw in de vorm van subsidies, in het kader van artikel 52009/32201 van de gewone begroting van de Stad.

Bovendien kent de Stad (departement Vastgoedregie en Economische zaken) na een beslissing van de Gemeenteraad een bedrag van **200.000 euro** toe aan de vzw in de vorm van subsidies, in het kader van artikel 52009/52252 van de buitengewone begroting van de Stad.

Artikel 2 :

De subsidies toegekend aan artikel 52009/32201 van de gewone begroting 2026 van de Stad aan de vzw stellen in staat om de operationele kosten te dekken, inclusief personeelskosten en de kosten van projecten die georganiseerd of ondersteund worden in het kader van de missies van de vzw, namelijk :

- Begeleiding van initiatiefnemers van commerciële projecten bij hun vestiging en ontwikkeling in Brussel, met inbegrip van advies op het gebied van regelgeving en administratie en praktische en strategische ondersteuning.
- Begeleiding van bestaande handelaars bij hun ontwikkelings-, moderniserings- of diversificatieprojecten.
- Promotie van het lokale commerciële aanbod door middel van multichannelcommunicatieacties.
- Valorisatie van commerciële en buurtgerelateerde evenementen.
- Ontwerp en verspreiding van gerichte promotiecampagnes ten gunste van lokale winkels.
- Revitalisering en versterking van de aantrekkelijkheid van winkelstraten.
- Ondersteuning van bedrijven die hinder ondervinden van bouwwerkzaamheden door middel van maatregelen om hun zichtbaarheid en toegankelijkheid te verbeteren.
- Bevordering van ambulante hande

Overeenkomst 2026
VZW Ondernemen Brussel

De subsidies toegekend aan artikel 52009/52252 van de buitengewone begroting 2026 van de Stad maken het mogelijk om de kosten te dekken die verband houden met de volgende uitgaven :

- Esthetische, decoratieve of identiteitsversterkende voorzieningen die de winkelwijken opwaarderen.
- Verfraaiing van winkelpuien, inclusief leegstaande panden.
- Uitvoering van studies, analyses of databases in verband met commerciële ontwikkeling.
- Aankoop van computer- en elektronische apparatuur.

Artikel 3 :

De subsidie wordt toegekend overeenkomstig de bepalingen van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van bepaalde subsidies.

Alle rechtspersonen die een subsidie hebben ontvangen, moeten jaarlijks hun balansen en rekeningen evenals een beheers-en financieel verslag verzenden aan de uitverdeler.

Het bedrag van de subsidie bedoeld in artikel 52009/32201 van de gewone begroting van de Stad zal in twaalf maandelijkse termijnen worden betaald.

Het bedrag van de toelage vermeld in artikel 52009/52252 van de buitengewone begroting van De Stad, wordt gestort in 2 delen. Het eerste deel, dat overeenstemt met 80% van dat bedrag, wordt gestort na de handtekening van de overeenkomst door alle partijen en na goedkeuring van de betalingswijze door het College van Burgemeester en Schepenen. Het saldo, m.a.w. 20% op basis van de bewijsstukken die de kopie van het geheel van de rekeningen die het geheel van de subsidie en de bewijzen van de betalingen van deze rekeningen rechtvaardigen zijn.

De bedragen zullen betaald worden nadat de Stad een schuldvordering heeft ontvangen, behoorlijk ingevuld, met vermelding van het rekeningnummer waarop de toelage moet worden betaald.

De bedragen worden gestort op de rekening geopend op naam van de vzw.

De uitgaven van de vzw **Ondernemen Brussel** die door de Stad worden gedekt, zijn alle uitgaven die betrekking hebben op de in 2025 verleende diensten.

Elke factuur met betrekking tot de bovengenoemde projecten moet **vóór 31 maart 2027** worden uitgereikt.

De deadline voor het indienen van de documenten of enig ander belangrijk element voor de succesvolle voltooiing van het project of voor de controle op het gebruik van de toegekende toelage is **30 juni 2027.**

Indien de bewijsstukken niet binnen de termijn worden voorgelegd of indien de toelage niet wordt gebruikt voor de doeleinden waarvoor zij werd toegekend, zal de vzw aan de Stad Brussel het deel van de toelage dat niet kan gerechtvaardigd worden of niet gebruikt werd voor de doeleinden waarvoor zij werd toegekend moeten terugbetalen en dit, binnen de 30 dagen te tellen vanaf het ogenblik dat de aanvraag ervan werd gedaan per aangetekende schrijven. Bij gebreke zal de verschuldigde som, van rechtswege, opeisbaar worden

en zal er een intrest aan de wettelijke rentevoet, zonder voorafgaande ingebrekestelling, vanaf de 31ste dag die volgt op de hierboven vermelde aanvraag, verschuldigd zijn.

De Stad behoudt zich ook het recht voor om, na het maken van een afspraak met de verantwoordelijke, de juiste toewijzing van de toelage te checken.

Artikel 4 :

De vzw verbindt zich ertoe om met de subsidie aangekochte goederen te bewaren ten minsten de periode die nodig is voor de boekhoudkundige afschrijving ervan.

Artikel 5 :

De huidige overeenkomst treedt in voege vanaf haar ondertekening door beide partijen.

Artikel 6 :

Huidige overeenkomst is ontworpen aan het Belgisch Recht. Elk geschil hieromtrent valt uitsluitend onder de bevoegdheid van de hoven en rechtbanken van Brussel.

Artikel 7 :

De huidige overeenkomst wordt gesloten onder de ontbindende voorwaarde van opschorting en/of nietigverklaring door de Hogere Overheid, waarvan de Stad afhangt, van de beslissing van de Gemeenteraad die deze overeenkomst goedkeurt.

Opgemaakt te Brussel, op

In twee originele exemplaren, waarvan elke partij het zijne heeft gekregen.

Voor de Stad,

De Stadssecretaris,	De Burgemeester,	De Directeur Generaal,
Emilie DUPONT	Philippe CLOSE	Olivier VERSTRAETEN

Voor de vzw

De Voorzitter van de vzw,	De Algemeen-directeur
Didier WAUTERS	Xavier DEHAN